

惠安县自然资源局文件

惠自然资源告〔2024〕68号

惠安县自然资源局关于公开招选惠安县西苑 片区城乡品质更新提升工程项目（一期） 房地产价格评估机构的通告

惠安县人民政府于2023年8月10日作出《惠安县人民政府关于惠安县西苑片区城乡品质更新提升工程项目（一期）房屋征收的决定》（惠政文〔2023〕85号）并发布《惠安县人民政府关于惠安县西苑片区城乡品质更新提升工程项目（一期）房屋征收决定的公告》（惠政告〔2023〕33号），对惠安县西苑片区城乡品质更新提升工程项目（一期）范围内国有土地上的房屋及其附属物实施征收。

我局于2024年11月9日发布《惠安县自然资源局关于协商选定惠安县西苑片区城乡品质更新提升工程项目（一期）房地产价格评估机构的通告》（惠自然资源告〔2024〕58号），通告尚未签约的被征收人于2024年11月16日前从泉州市房屋征收与房地产评估行业协会公布的《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》中，自行协商选定一家房地产价格评估

机构。

鉴于尚未签约的被征收人在规定期限内无法协商确定房地产价格评估机构，为顺利推进房屋征收工作，依法、公平、公正选定房地产价格评估机构，切实维护被征收人的合法权益，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）等有关规定，我局决定公开招选并依法采取公开摇号的方式随机选定本项目的房地产价格评估机构，欢迎符合资格的机构报名参与。现将有关事项通告如下：

一、评估内容

惠安县西苑片区城乡品质提升工程项目（一期）被征收房屋和用于产权调换房屋的价值等。

二、评估机构资格要求

1. 依法取得工商营业执照，且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格的企业；泉州区域外的房地产价格评估机构，在本市应设立有分支机构并取得主管部门备案证明；

2. 入选《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》（泉征协〔2023〕7号）；

3. 同时具有房地产评估资质和资产评估资质；

4. 近三年无不良行为记录；

5. 近三年未受到行政处罚。

三、报名时间及方式

报名截止日期：2024年12月2日17时30分。

报名方式：现场提交资料。

报名地址：惠安县西苑片区城乡品质更新提升工程项目指挥部（地址：原县政府大院政法委办公楼 406 室。联系人：余恩典。联系电话：0595-68523355）。

四、报名资料

1. 房地产价格评估机构报名表（详见附件 1）；
2. 机构营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件；泉州区域外的评估机构，还应提供泉州分支机构营业执照副本复印件；
3. 房地产价格评估机构资质复印件和资产评估资质复印件；拟签字的注册房地产估价师（不少于 2 人）的资格证书复印件、资产评估师（不少于 2 人）资格证书复印件；
4. 法定代表人证明书（详见附件 2）；委托报名的，须提供法定代表人签名并盖章的授权委托书（详见附件 3）、法定代表人和被委托人身份证的复印件。

以上报名材料一式一份，均需加盖单位公章。

五、评估机构选取方式

1. 我局将从符合报名条件的评估机构中，采取摇号的方式公开随机选定，确定 1 家房地产价格评估机构为中选的房地产价格评估机构；1 家房地产价格评估机构为备选的房地产价格评估机构。

2. 公开摇号时间：2024 年 12 月 3 日上午 10 时 00 分。公开摇号地点：惠安县螺城镇惠兴街镇府巷 11 号螺兴大厦 2 幢 2 单元 202 惠安县公共资源交易中心。

3. 评估机构法定代表人或其委托代理人应于 2024 年 12 月 3 日上午 9 时 30 分前携带本人身份证原件到公开摇号地点进行签到并进行核验，否则视为自动放弃参加摇号资格。若参加摇号的房地产价格评估机构少于 3 家，我局将重新组织摇号。

4. 摇号时，由各评估机构代表现场随机抽取单位代码球并签字确认，摇号分两次公开随机摇取号码，第一次摇取的号码球对应的评估机构为备选单位，第二次摇取的号码球对应的评估机构即为中选的房地产价格评估机构。

5. 摇号过程将由惠安县公证处进行公证。

特此通告。

- 附件：1. 评估机构报名表；
2. 法定代表人证明书；
3. 授权委托书；
4. 《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》（泉征协〔2023〕7 号）。



附件 1

评估机构报名表

项目名称	惠安县西苑片区城乡品质更新提升工程项目（一期）		
评估机构名称			
机构地址			
联系人		联系电话	
评估资质情况			
拟签字的注册 房地产估价师			
拟签字的资产 评估师			
提交的证件材 料情况			
备注			

报名机构（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2024 年____月____日

附件 2

授权委托书

本授权委托书声明：

本人（姓名）_____系（公司）_____的法定代表人（负责人），现委托授权（姓名）_____为本公司的代理人，以本公司的名义参加惠安县西苑片区城乡品质更新提升工程项目（一期）房地产价格评估机构的公开摇号活动。该代理人在参加本次公开摇号选定地产价格评估机构的活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务所产生的法律后果，本公司均予承认（代理人无转委托的权利）。

特此委托。

公司（盖章）：

代理人（签名）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托授权时间：2024 年____月____日

附件 3

法定代表人身份证明书

(姓名) _____ 在(公司) _____ 担任 _____ 职务, 系我公司的法定代表人(负责人)。

特此证明。

公司(盖章):

日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

泉州市房屋征收与房地产评估行业协会文件

泉征协（2023）7号

泉州市房屋征收与房地产评估 行业协会评估机构会员名单

为方便各有关单位、个人联系房地产评估机构，以及被征收所有人选择房地产评估机构，现将协会房地产评估机构会员名单公布如下。会员单位名单将随着评估机构会员单位变动情况实时更新。

附件：泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单。

泉州市房屋征收与房地产评估行业协会

2023年3月28日



附件

泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单（以资质、单位名称笔画数为序）

【注册地在泉州的评估机构】

序号	机构名称	房地产估价资质等级	单位地址	联系人	联系电话
1	福建恒瑞房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区丰泽街圣湖嘉园 202 室	陈晓华	13328887733
2	福建宁朗资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区 324 国道与城东交汇处华大泰禾广场 SOHO-2 座 2106、2107、2108	杨志杰	13295001575
3	福建仁达资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海街道云谷社区东南苑 101	陈国雄	17750577777
4	福建中正资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海滨城明珠园明珠街 50 号	郑建国	13960339581
5	泉州中地房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区东泽路丰泽商城综合楼 6 层 07 号	彭金木	13959802007
6	福建鹏元资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽街 135 号福新花园城 5 幢 403 室	邱均荣	15859578037

7	福建恒正资产评估房地产估价有限公司	二级	晋江市青阳街道崇德路267号金融区二期1栋A1601	谢金	18659916318
8	福建明达房地产评估有限公司	二级	晋江市世纪大道520号宝龙写字楼5楼513室	施清鑫	15060602931
9	福建中天行房地产土地资产评估有限公司	二级	福建省泉州市丰泽区田安北路309号新联大厦303室	傅庆辉	15259421367
10	福建大智慧资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区泉秀路毅达大厦1A栋202室	苏坤明	18050808677
11	泉州闽南资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路金帝大厦6楼	陈少华	13805992898
12	泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路中段恒丰商厦8楼808	张智勇	18100527777
13	泉州名城资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25F	李峡	13505997340
14	泉州华天资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市宝洲路浦西万达中心A座3206	李世昌	13959849013
15	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	二级	泉州市惠安县螺城乐园街自来水公司3楼	陈细辉	13906097662
16	泉州市立诚房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区少林路御峰湖庭1号楼商业配套办公311、313	陈国侯	13805963263
17	泉州中联房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区华大街道华大社区润柏大都会3号商住楼1109室	许水木	13905057566

18	泉州九旭房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区东海街道法石社区坪山路201号坪山华园A幢606室	范祖灼	15259489855
19	南安市恒誉房地产评估有限公司	二级	南安市柳城成功街柳东安置房302室	苏福南	13505024060
20	泉州明正资产评估房地产土地估价有限责任公司	三级	安溪县凤城路民主路536号金龙现代广场D幢9楼915室	林瑞忠	13600735255
21	泉州众达资产评估房地产估价有限公司	三级	晋江市青阳街道象山社区洪山路267号奇峰电子商务园B栋402	彭长航	18959801988
22	泉州正鑫房地产评估有限公司	三级	泉州市丰泽区体育街269号3号楼B栋206号	梁伟杰	13805905918
23	石狮市恒信房地产评估有限公司	三级	石狮市宝盖镇仑后锦峰花苑3号楼1号梯3单元603	蔡渊博	15960712838

【泉州注册的外地评估机构分公司】

24	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区东湖街道东湖街650号侨乡体育中心华荣大厦11楼1115室	万猛	13850793616
25	福建海峡房地产资产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区泉秀街农行大厦16A	陈幼梅	13665990918
26	福建省青商房地产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市温陵北路356-1号星湖雅苑2幢802室	吴立新	13505992678

27	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区津淮街139号七中教育基金楼(融泰安大厦)1006室	张卫明	13067155649
28	福建金诺土地房地产资产评估有限公司泉州分公司	一级	晋江市世纪大道520号宝龙世家写字楼D座505	施静静	18805008286
29	福建财经房地产估价有限公司泉州分公司	一级	丰泽区东海街道北星社区海星街100号东海大厦B幢1902室	戴春发	15980061737
30	福建均恒房地产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区刺桐路国际华城1#楼308室	高文忠	13636915138
31	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区泉秀路尊邸大厦2001室	肖远江	13905973902
32	福建华成房地产土地资产评估有限公司泉州第一分公司	一级	泉州市兰台路118号利华大厦2幢二楼	黄小波	13600717662
33	福建中诚信德房地产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区丰泽街煌星大厦C区918	李小娟	13505026949
34	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市鲤城区温陵北路354-1号富临新天地商贸区1幢A902号	谢小丽	18695717350
35	福州建融房地产评估咨询有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区田安南路丰华小区A幢1203室	郑燕红	13559027745
36	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25H	唐乐	13959896506
37	厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司晋江分公司	一级	泉州市晋江市青阳阳光路青莲南区5号303	陈佳潘	13599996100

38	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽街道祥远路 171 号兴淮花苑 A803 室	谢军	15375743110
39	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区东湖街道东湖社区田安北路 309 号新联大厦 701 室	庄水阳	13959973261
40	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽街煌星大厦 7 楼 717	洪深海	13959761261
41	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司泉州分公司	一级	泉州市晋江崇德路 269 号金山大厦 1603 室	庄伟杰	13799260834
42	光明房地产资产评估有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区坪山华府 A 幢 7 楼 605 室	曾建林	13505971912
43	正衡资产评估房地产估价(福建)有限公司泉州分公司	一级	晋江市青阳街道曾井社区五星花园城(市标西南侧)金山钻石公寓 1011 号	夏永君	18605958172

【注册地在异地的评估机构】

44	福州瑞尔房地产评估有限公司	一级	福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城 4#楼 6 层办公 A	黄蚊福	18696227158
45	厦门深茂土地房地产评估有限公司	一级	厦门市思明区湖滨东路 6 号 2004 室 01 单元之三	赵玉干	18950106079
46	联合中和土地房地产资产评估有限公司	二级	福州市鼓楼区湖东路 168 号宏利大厦写字楼 27D	王一道	13655938000