

惠安县住房和城乡建设局文件

惠住建〔2022〕函 15 号

答复类型：A

关于县人大十八届一次会议 第 1001 号建议的答复函

庄茂林等 2 位代表：

您们提出的《关于补齐城建短板提升城市品质的建议》收悉。现将办理情况答复如下：

城市品质提升事关人民群众对美好生活的需求，是促进社会稳定和经济发展的有力保障，是推动全方位高质量发展超越的主要抓手。近年来，我县坚持贯彻落实习近平总书记重要指示精神，以“城乡建设品质年”为契机，聚焦群众热切关注、亟需解决的问题，找准短板弱项，精准有力施策，2021 至 2022 年我县持续策划生成一批补短板、促提升项目，共投入约 50.6 亿元，

有效提升了居住、交通、水环境、风貌、管理等全方面城市品质提升。主要落实在以下几方面：

一、加强规划引领，谋划高质量发展。按照“融入大局、优化布局、提升格局”的思路，谋划区域协同、陆海统筹，我县正在加快推进《惠安县国土空间总体规划（2020-2035）》的编制与优化，以进一步明确城市发展定位，优化提升县域“一心两轴三片”空间结构布局。同时深化各片区控制性详细规划和城市设计，纳入国土空间“一张图”加以管控，健全国土空间用途管制审批机制，坚持高标准规划、高起点布局、高品质管控，实现土地集约利用，持续提升惠安城市发展能级和品质。同时重点谋划城西新城建设，依托高铁门户，通过城市会客厅、亮亮中学、县医院分院、博物馆、图书馆等康养文体新兴产业项目落地，以“重点片区”带动“整体成势”，强化县城中心区与城西片区融合发展，积极融入泉州中心市区一体化规划建设大局，切实提高城市公共服务水平和发展能级，构建泉州北翼综合服务中心。

二、塑造城市风貌，注重历史文化保护。为弘扬惠安优秀的雕艺文化，传承闽南建筑特色，我县已研究出台了《关于惠安县雕艺文化和闽南建筑特色融入城乡建设的指导意见》，在建设项目规划设计方案审批管控中，强调将雕刻艺术和闽南建筑特色等惠安传统元素融入到立面设计中，特别是大型公建项目、城市重要节点雕塑、主要交通道路两侧建筑的外立面造型。结合惠泉片区、城西片区、西苑片区、惠女精神展示馆等重点区域，开展城市设计编制工作，强化城市建设与风貌管控机制，以发挥“世界

石雕之都”“中国建筑之乡”的城市品牌形象，塑造惠安地域特色风貌。同时注重历史文化保护，深入挖掘县域内历史文化资源底数，严格按照先普查后征收的制度，对成片改造建设区域内 50 年以上建筑开展普查甄别，评估论证，切实保护好有历史价值的老建筑，收集传统构件加以运用，留住历史风貌和传统特色。

三、完善道路系统，提升综合交通品质。一是编制完成《惠安县道路专项规划》，构建高效率综合交通运输体系，近期重点谋划建设区域中通道、联十一线、沈海高速扩容二期、惠紫路拓宽、沈海高速紫山互通口及连接线、中国物流泉州物流园区等项目，打通与周边县区交通联系，畅通区域融合发展“脉络”；二是完善市政道路功能，完成了县城区 46 条市政道路沥青化改造及景观提升、林口至聚龙道路改造提升、惠西片区规划二三四路等道路工程建设，打通 9 处“断头”人行道，完成北关红绿灯路口、一中环岛、南阳路等 5 处交叉路口渠化改造，封堵 105 个边分带开口，提升通行效率和通行安全；三是织补完善新老城区交通路网，实现 100% 新能源公交车运营系统，改造港湾式公交停靠站，增设公共停车泊位，更换车行道防噪音井盖，完善无障碍设施，改造街头绿地等，使城区面貌焕然一新。

四、改造老旧小区，加快城市有机更新。近年来为有效改善中心城区老旧小区的居住条件，我县已完成 50 个 2000 年以前建成的老旧小区改造，今年继续推进 20 个，按照“一小区一方案”原则，实施市政管网改造、拆除小区违建、外立面整修、道路交通整治、公共空间拓展、完善环卫设施、消防设施及监控安防配

置等，整合街头巷尾闲置空地改造为口袋公园、市民健身场所等，营造宜居社区环境。同时继续推进棚户区改造，全面加快惠泉片区改造更新，提前实施一期安商房和公配套设施建设，目前安商房建设已进场施工。吸取惠泉片区改造试点经验做法，坚持整体规划、分期实施的原则，启动西苑片区城乡品质提升项目，从旧区改造、基础设施完善、公共服务配套、区域生态修复、历史文化保护、公共空间拓展全方位全要素地做深做细片区更新改造，探索片区改造与县城东西、南北形成联动发展，有效提升片区的吸引力，实现老城蝶变。

五、补齐设施短板，提升城市服务能级。一是实施城乡供水一体化建设，推动城南水厂三期扩建、惠安第三水厂、供水综合调度中心等建设，集中式供水管网已覆盖 204 个行政村、集中供水率达 94%；采取污水纳管、分段精准截流、清淤疏浚、雨污管网普查及管网缺陷修复、雨污分流改造等控源截污手段，加大城镇污水处理提质增效，配合市政道路白改黑工程进行供水旧管网改造工程，实现县城区污水管网全覆盖。二是采用政府购买服务方式，建立市政管网地理信息系统，加大管网普查监测，普查管网总长度 305 公里，累计投入 1467 万元，已修复功能性 3 级、4 级缺陷 460 处，完成雨污分流改造 66 处、扩容管道 1470 米，完成县城区 5 处易涝点改造，消除易涝隐患。三是探索新型环卫作业模式，推动市场化运作，采用人机结合保洁，加强保洁作业管理，启动餐厨垃圾资源化处理项目建设，改造 17 座垃圾中转站，城区垃圾日转运能力目前最高可达 300 吨，同时结合垃圾中转站 PPP

项目，将东南中转站提升成为我县垃圾分类宣导中心，营造城区垃圾分类氛围，并将其余中转站改造为我县大件、可回收、有害垃圾暂存点，提升城市垃圾分类处理水平。四是结合县城区道路改造及景观提升工程，对沿线电力、通信、监控线、挂晒线等架空缆线和燃气、供水等管道统一规划、统一设计，协调相关单位进行缆线入地入管改造和水、气管道预埋，对已设置的各类杆架整合处理，实现多杆合一。

六、丰富绿化形式，推进海绵城市建设。一是编制惠安县城市防洪排涝和生态环境建设项目修建性详细规划和地下综合管廊建设专项规划，加快东湖公园项目建设进度，对城市道路、绿地广场、房建工程等规划阶段即严格管控按照海绵城市理念要求进行设计建设，提高城市透水率，促成海绵城市理念落地。二是采取规划建绿、道路增绿、滨河布绿、见缝插绿等有效措施，加大绿地建设力度，拓展城市建绿空间。结合森林公园、乡村步道、滨海景观打造山线慢道、小岞艺术慢道，梳理城区功能单一、设施陈旧的小公园或公共绿地、边角地、零碎绿地等脏乱差小地块，在全县范围内见缝插针完成了世纪公园、尚富印象公园、石板街怀旧公园、洪厝篮邻里公园等多个口袋公园建设；在城市重要出入口及节点摆放时令鲜花，每年持续新增3-4处立体绿化点位，结合主题特色进行城市布景，扮靓街头、丰富城市景观。

七、完善公共配套，推动公共服务均等。优化各项规划编制力度，进一步科学布局公建设施用地，在完善市政基础设施保障的基础上，为群众提供便民、优质的公共服务，如扎实推进城市

公厕升级改造、农贸市场升级改造，打造禹州社区便民生活商区，实现商居和谐。正在加快推进惠安一中扩建、第四实验小学、第八实验小学、小岙第二中心小学、第五实验幼儿园、崇武第三幼儿园等多所学校项目，县医院分院、辋川镇卫生院综合楼、涂寨镇敬老院、黄塘敬老院等卫健项目，博物馆、图书馆、惠女精神展示馆、自住图书馆、公共文化空间等文体设施项目，提升教育、医疗卫生、养老、文化体育等公共服务能力，促进城乡公共服务均等化。

八、精细管理方式，创新城市智慧管理。我县已完成数字城管监督指挥中心建设，正式运行数字城管信息服务平台，将交通、停车、市容、环卫、渣土、违建等城市管理数据资源整合和共享，构建统一协调指挥、高效监督的城市管理体系。落实网格化城市管理巡查全覆盖，按照责任区域、细化分工，分组分片明确责任路段、责任人，将县城区分为四大区域，由市容执勤人员 42 人分为 4 组对所管辖的 34 条主次干道按网格化日常巡查工作，建立健全巡查监督考核机制，实行每月定期通报。引入智慧停车收费管理，增加视频监控智慧安防，推动塔基建设项目，完善全县铁塔基站设备建设、维护、运营，推广 5G 网络运用，推广智慧生活方式，打造智慧城市。

感谢您们对城市建设品质提升工作的重视和支持。我们将认真按照建议中的意见，积极响应宜居城市建设的要求，联合相关职能部门坚持补短板、强弱项、促发展，继续深化推进城建补短板项目，切实提升城市服务能级，塑造惠安地域风貌，提升人民

群众幸福感、获得感、安全感。

分管领导：陈伟鹏

经办人员：黄小婷

联系电话：87381146



抄送：县人大人事代表委、县政府督查室，城管局、交通局、资源局。
