

惠安县人民政府

350521YGG20250101

惠安县人民政府关于一中分校片区 A 地块项目 征收土地预公告

为实施我县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等相关规定，现启动一中分校片区 A 地块项目征收土地预公告工作。具体公告如下：

一、拟征收土地范围

位于螺阳镇下埔村，拟征收土地面积 1.3697 公顷，具体范围详见《一中分校片区 A 地块项目勘测定界图》。

二、拟征收土地目的

本次拟征收土地用于一中分校片区 A 地块项目建设，为政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

三、土地现状调查

本公告发布后，由螺阳镇人民政府及有关部门对拟征收范围内的土地权属、地类、面积以及地上附着物的权属、种类、数量等现状进行调查、清点、测绘。其中涉及征收集体土地上房屋的，还将组织对征收范围内的宅基地面积、房屋面积、权属状况、人

员户数情况进行调查并测绘，届时请被征收人及相关单位予以配合支持，对清点确认有异议的，可以向螺阳镇人民政府申请复核。土地现状调查拟于 2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 20 日进行，视调查进展情况适当缩短或延长。拟征收土地补偿安置方案，待土地现状调查完成后，由县人民政府制定并公告。

四、其他事项

（一）本公告发布之日起，任何单位和个人不得在征收土地范围内实施抢栽抢建、改变房屋结构和用途、装修、增加附属设施及工商注册、税务登记、非正常户口迁移等不当增加补偿费用的行为，对违反规定实施的部分，一律不予补偿。

（二）本公告在拟征收土地涉及的镇和村（社区）所在地予以张贴公告，并在县人民政府网站发布，公告期 2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 20 日，公告时间不少于十个工作日。村集体经济组织应及时将本公告内容通知被征地单位和个人。

（三）本次征收涉及的征地、拆迁、补偿、签订协议、安置等相关工作由项目所在地螺阳镇人民政府具体负责实施。

特此公告。

附件：一中分校片区 A 地块项目勘测定界图

