

惠安县自然资源局

惠安县自然资源局关于惠安县黄塘镇西北部片区（大运山国际健康产业园）二期控制性详细规划及一期控规动态维护的批后公示

《惠安县黄塘镇西北部片区（大运山国际健康产业园）二期控制性详细规划及一期控规动态维护》已经惠政文〔2021〕115号文批复，现予以公示，公示内容如下：

1. 惠政文〔2021〕115号文件；
2. 《惠安县黄塘镇西北部片区（大运山国际健康产业园）二期控制性详细规划及一期控规动态维护用地规划图》。



惠安县人民政府文件

惠政文〔2021〕115号

惠安县人民政府关于惠安县黄塘镇西北部片区 (大运山国际健康产业园)二期控制性详细规划 及一期控规动态维护的批复

黄塘镇人民政府:

你镇《关于对黄塘镇西北部片区(大运山国际健康产业园)二期控制性详细规划及一期控规动态维护审批的请示》(黄政综〔2021〕87号)收悉。经县政府第8次常务会议研究,原则同意《惠安县黄塘镇西北部片区(大运山国际健康产业园)二期控制性详细规划及一期控规动态维护》(以下简称二期控规及一期控规动态维护),现将有关事项批复如下:

一、原则同意黄塘镇西北部片区(大运山国际健康产业园)

规划定位，根据现状资源条件，遵循山水林田湖草共同体理念，科学合理开发山地空间，强调自然和人文有机结合，打造以健康养老、休闲养生为主导功能，山地休旅贯穿全域的康养休旅综合区。

二、二期控规范围东南至福厦高铁防护边界；东北靠邻聚龙小镇；西南至现状村道、现状水系永久基本农田边界；西北至永久基本农田边界。结合资源禀赋及生态格局，构建“一廊串两核，三片共发展”的规划空间结构。一廊：山水生态廊，根据自然山体与水系脉络，结合规划环路形成联系两核三片的生态走廊；两核：生活配套核与健康养生核，生活配套核对接一期控规的功能定位，作为全区的综合配套核心，围绕健康中心打造服务片区的健康养生核，构建 500 米服务半径的特色 8 分钟生命圈。三片：山居康养片、休闲休旅片与田园休闲片。

三、二期控规核定总用地面积 181.82 公顷（合 2727.30 亩），其中建设用地面积 123.31 公顷（合 1849.65 亩），规划居住人口约 1.4 万人。

四、原则同意一期控规动态维护方案。一期动态维护未改变主导用地性质，适当减少居住与商业用地规模、优化滨水绿化空间并增加公园绿地、优化道路线形，提升片区整体环境品质。规划用地面积由 57.98 公顷（合 869.70 亩）调整至 58.21 公顷（合 873.15 亩），其中建设用地面积由 49.42 公顷（合 741.30 亩）

减少至 46.58 公顷（合 698.70 亩），规划人口由 1 万人减少至 0.8 万人。

五、在下一阶段工作及规划实施过程中，需尊重地形地貌，突出片区生态环境优势，注重“显山露水”提升建设品味。要注重提高规划管理科学化水平，加强对土地资源、空间资源开发与利用的刚性约束，有序控制土地开发，推动该片区的集约、高效发展；黄塘镇及县直各部门要增强法制意识和大局意识，认真依法组织实施，加大宣传力度和执法力度，确保规划的严肃性和权威性。

六、经批准的控规是项目规划、建设、管理的依据，具有法律效力，任何单位和个人都应严格遵照执行。如有变更和调整，应按法定程序呈报县政府审批。



（此件主动公开）

抄送：城西片区建设指挥部，县发改局、资源局、住建局、工信商务局、交通运输局、教育局、农业农村局、水利局、文旅局、民政局、卫健局、城管局、水土办，泉州市惠安生态环境局、供电公司、供水公司、福建广电网络集团惠安分公司、城建集团、燃气公司、电信公司。

惠安县人民政府办公室

2021年12月22日印发
